

Số: 431 /TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Quyết định số 31/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 23/2024/DS-ST ngày 15/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 151/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; điều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025; điều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 240m² đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số 00; tại tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 54191; Sổ vào sổ H04099, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 19/12/2007 mang tên hộ ông Trần Văn Sáng, vợ là Bùi Thị Phong. Ông Trần Văn Sáng và bà Bùi Thị Phong đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sáng - sinh năm 1966 theo hồ sơ số 001314 ngày 04 tháng 06 năm 2015 đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày

16/6/2015. Ông Nguyễn Văn sáng đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tuệ theo hồ sơ chuyển nhượng số 1532 ngày 09 tháng 7 năm 2015 đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục ngạn ngày 24 tháng 7 năm 2015. Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Diệp Văn Quyết có độ dài 1,6m + 6,4m.
- Phía Nam giáp đất giáp đường đi có độ dài 10m.
- Phía Đông giáp với ao có độ dài 15,5m + 10m.
- Phía Tây giáp đất ông Lành Văn Thương có độ dài 5,9m + 1,5m + 8,9m + 14,0m

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 25/4/2025 đến hết ngày 27/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, địa chỉ: Tổ dân phố Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm